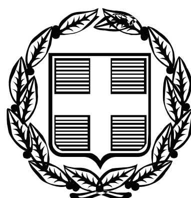


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 146**

7 Απριλίου 2009

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1986 σχ. 13575

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβίων Πρίνου Θάσου στο Ο.Τ. 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 67/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.
5. Την υπ' αριθμ. 11/43/24.11.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και γίνεται καλλίτερη πολεοδομική ρύθμιση στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλυβίων Πρίνου Θάσου στο Ο.Τ. 39 με την μετατόπιση των οικ. γραμμών όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

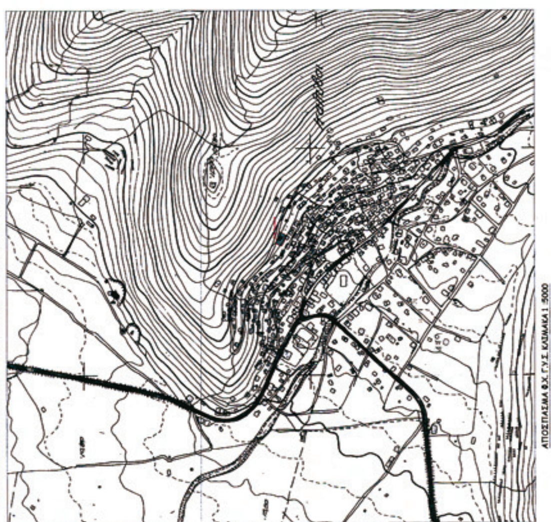
Καβάλα, 26 Φεβρουαρίου 2009

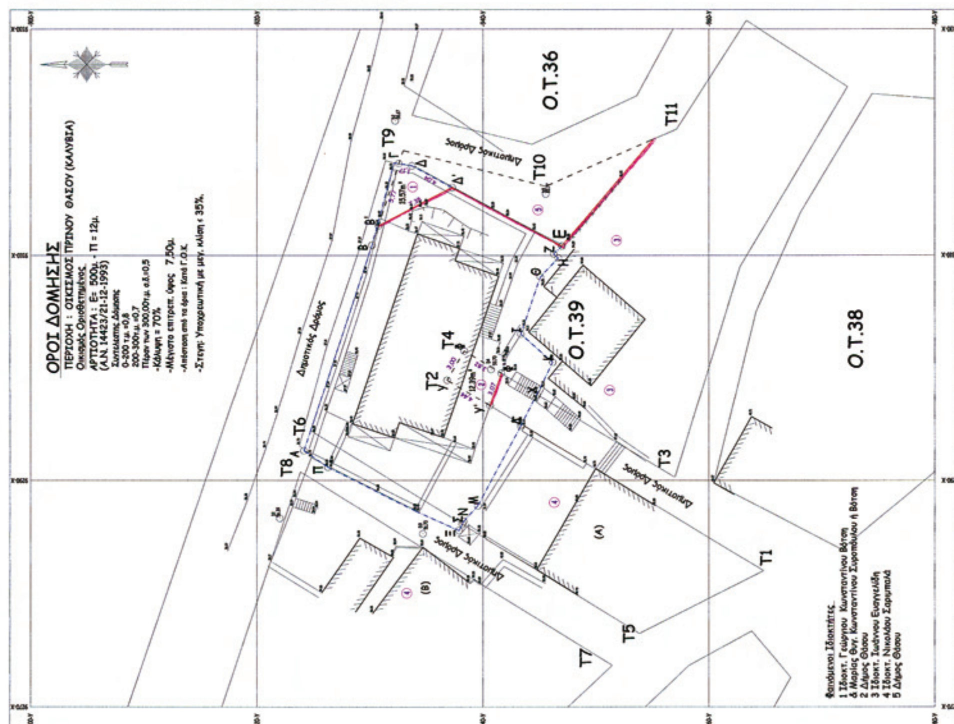
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%







Αριθμ. 1928

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1087 (Βόρεια Συνοικία) ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

9. Την εγκύκλιο 18/2003 και 6/2006.

10. Την από 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/Δ΄/1989) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης κ.τ.λ., όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ΄/1992.

11. Το υπ' αριθμ. 8494/18.7.2007 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 346/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται τη μείωση του εσωτερικού ακάλυπτου στο περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τον υπάλληλο του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. Γιαννακόπουλο Νικόλαο όπου διαπιστώθηκε η ύπαρξη (κατοικήσιμης) προ 1955 οικοδομής εντός του εσωτερικού ακάλυπτου του οικοδομικού τετραγώνου 1087 του Ρ.Σ. Καλαμάτας.

14. Την υπ' αριθμ. 8494/4580/2007 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με μικρομετατόπιση των γραμμών του εσωτερικού ακαλύπτου (για προσδιορισμό της θέσης τους).

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 9ον/11.12.2007 θέμα 7ον υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1087 (Βόρεια Συνοικία) ως προς τη μείωση του εσωτερικού ακάλυπτου πέριξ της υπάρχουσας οικοδομής (με παράλληλες μετατοπίσεις προς τις υφιστάμενες που οι θέσεις τους θα καθορίζονται για την μια από το ίχνος της στοάς και την άλλη από παράλληλη μετατόπιση της υφισταμένης κατά 10 μέτρα βόρεια) και όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

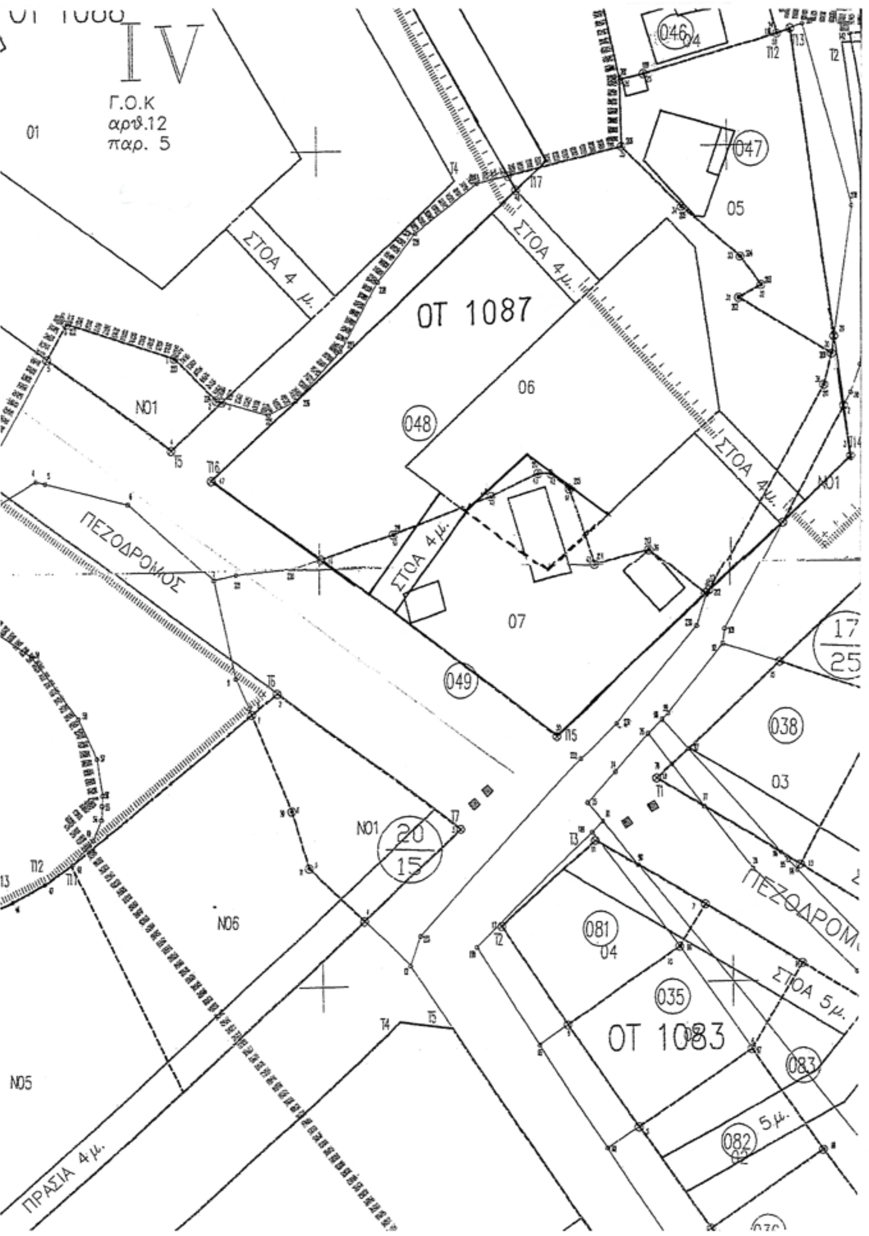
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ




**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1087**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΘΕΜΑ:Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1087 (Βόρεια Συνοικία) ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ:**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**
**Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ**

| Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ...1828/09........ |
|---|---|---|---|
| Καλαμάτα ................ | Καλαμάτα 2/10/08 | Καλαμάτα 17/2/09 | Καλαμάτα 17/2/09 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ |
| Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός | Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός | Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός | Δ. Δράκος |



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 443 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού προϋφισταμένου του έτους 1948, στα Πηγάδια Καρπάθου, Νομού Δωδ/σου.

Ο ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ. 241/13.1.2009 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

2. Τις δ/ξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831 της 12/13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τις δ/ξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/1923).

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Δωδ/σου (Θέμα 5 της 4ης Συνεδρίασης της 3.12.2008).

5. Την υπ' αριθμ. 7631/3.12.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς το ΣΧΟΠ της Ν.Α.Δ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την ιδιωτική οδό μεταξύ των ιδιοκτησιών Ευαγγ. Γιαννόπουλου, Μιχαήλ Η. Μανωλάκη, Σωτηρίου Πολεμικού, Ευδοξίας Κ. Λάμπρου, Ευαγγελίας Β. Ζαβολα και Ζαφείρη Καζηλιέρου, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του πολ/κού Μηχ/κού Β. Ζαβολα (Σεπτέμβριος 2006) που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή ως προϋφιστάμενης του 1948 (ημερομηνία που επεκτάθηκε στα Δωδ/σα η ισχύς της πολεοδομικής νομοθεσίας της Ελλάδος).

Καθορίζουμε προκήπιο πλάτους 3 μ. (τριών) στο Νότιο Τμήμα της οδού αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Φεβρουαρίου 2009

Ο Επίκουρος Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ

B

Ε

Γ

Δ

Δημοτική οδός 8.00 μ.

Προβλεπ. δημοτ. οδός 8.00 μ.

Δημοτ. οδός 8.00 μ.

Επαρχιακή οδός 12.00 μ.

Προς Απέρι

ρ.γ.

ο.γ.

α.γ.

«Η προς διατήρησιν οδός 3.50 μ.»

1 2 3 4 5 6 7 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ (τετραώροφον ξενοδοχείον με υπόγειον) Αρ. οικοδ. Αδείας 82/2000
2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Η. ΜΑΝΩΛΑΚΗ (τριώροφον κτήριον με υπόγειον-Επιπλ. διαμερ/τα) Αρ. οικοδ. Αδείας 120/1997
4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ Β. ΖΑΒΟΛΑ
7. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΦΕΙΡΗ ΚΑΖΗΛΙΕΡΗ
8. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εγκρίνεται σύμφωνα με την ...... συνεδρίαση θέμα ...... του Σ.Χ.Ο.Π. - Ν.Α. Δωδεκανήσου

Αρ. Πρωτ. ......

Ο Πρόεδρος

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΕΜΠΑΣ»**

***Θέσις*** **: ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΝΗΣΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ.**

*Κλίμαξ 1/500 - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006*

*Μελετητής* – Κων/νος Β. Ζαβόλας

Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 22450-22022, ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟΝ 22450-29117
Ηλ. αλληλογραφία : czavo@tee.gr

***Παρατήρησις :*** **Τά όρια καί τίς όμορες ιδιοκτησίες υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες με ευθύνη τους.**

**ΔΗΛΩΣΙΣ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83**

**Οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως, αυτοτελή. Ευρίσκονται εις τον τομέα Γ του σχεδίου, είναι άρτια κατά παρέκκλισιν αλλά μη οικοδομήσιμα, έως ότου αναγνωρισθή η παλαιά δημοτική οδός, πλάτους 3,50 μ.**

**Δέν οφείλουν εισφορά σέ χρήμα ή γή.**

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΖΑΒΟΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3101
ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΤΗΛΕΦ. 22022 - 3135

Αριθμ. 441 (4)

Αποχαρακτηρισμός μη υφιστάμενης στη πραγματικότητα επαρχιακής κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της Μερίδας Γαίων 4162 Γενναδίου.

Ο ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ. 241/13.1.2009 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

2. Την υπ' αριθμ. 185/2007 (Αριθμός πρακτικού 11/28.9.2007) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Ρόδου.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Δωδ/σου (Θέμα 8ο της 4ης Συνεδρίασης της 3.12.2008), αποφασίζουμε:

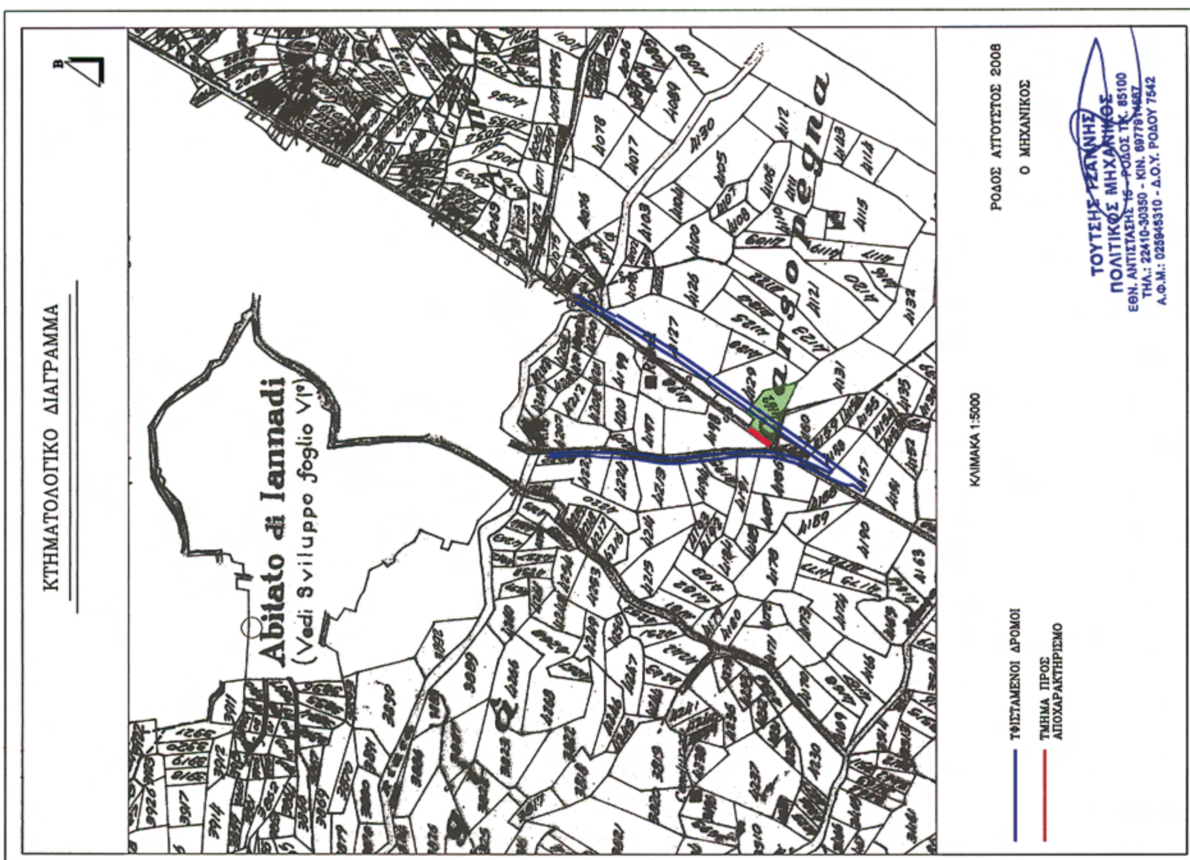
Τον αποχαρακτηρισμό της παλιάς επαρχιακής - κτηματολογικής οδού, που βρίσκεται σε περιοχή εκτός του οικισμού Γενναδίου, νήσου Ρόδου, έμπροσθεν της Κτηματολογικής Μερίδας Γαίων Γενναδίου 4162, καθ' όσον αφενός δεν υφίσταται στη πραγματικότητα και αφετέρου δεν εξυπηρετεί πλέον κοινόχρηστες ανάγκες, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην απόφαση μας αυτή κτηματολογικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τζαννή Τουτση (Αύγουστος 2008).

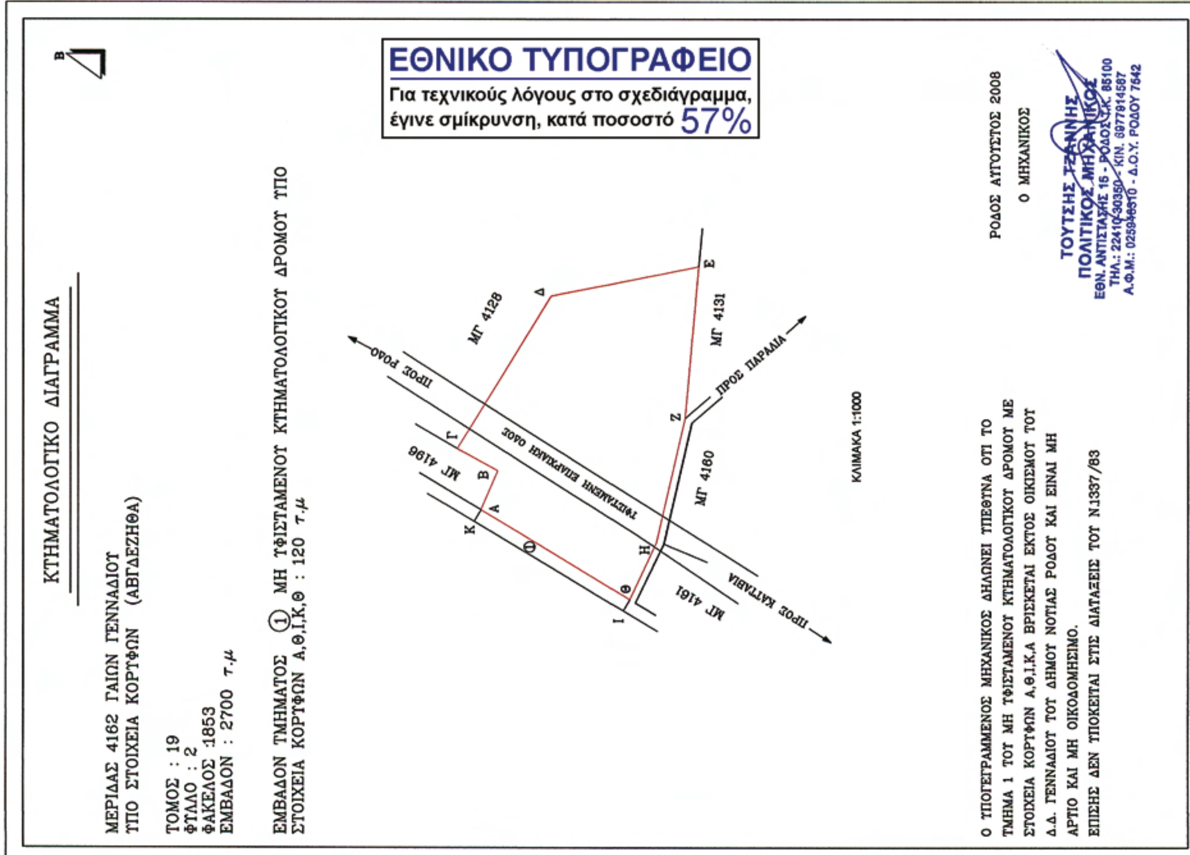
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Φεβρουαρίου 2009

Ο Επίκουρος Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ







**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr